

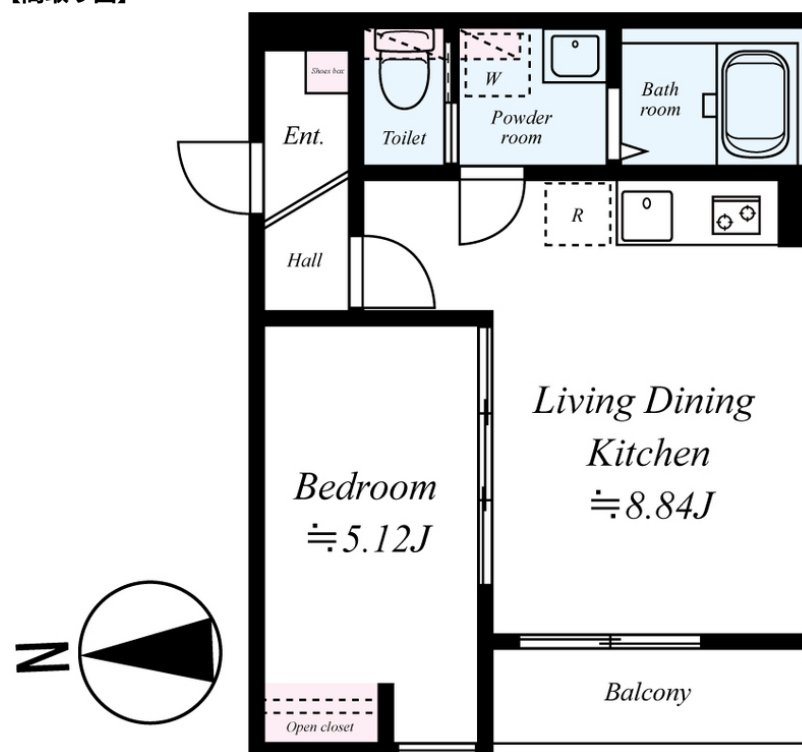
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 4,500円 |

2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                          |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                        | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 | GRADUS八千代中央III 204号室                                          |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県八千代市ゆりのき台5丁目18                                             |      |             |
| 交通       | 東葉高速線 八千代中央駅 徒歩9分                                             |      |             |
| 間取詳細     | LDK(8.8畳) 洋室(5.1畳)                                            |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                     |      |             |
| 専有面積     | 31.17㎡                                                        | 向き   |             |
| 築年月      | 2026年4月                                                       | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 2026年5月上旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                             |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有              |      |             |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：65,000円 24時間サポート代(2年)：16,500円<br>エアコン清掃費：16,500円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円)                              |      |             |
| 備考       |                                                               |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月17日

No.112183658

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 勝田台支店**

千葉県八千代市勝田台1丁目15サンコーポ勝田台B107  
TEL:047-487-3355 FAX:047-487-3354  
E-mail: katsutadai@apamanshop-fc.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |