

# FOR RENT

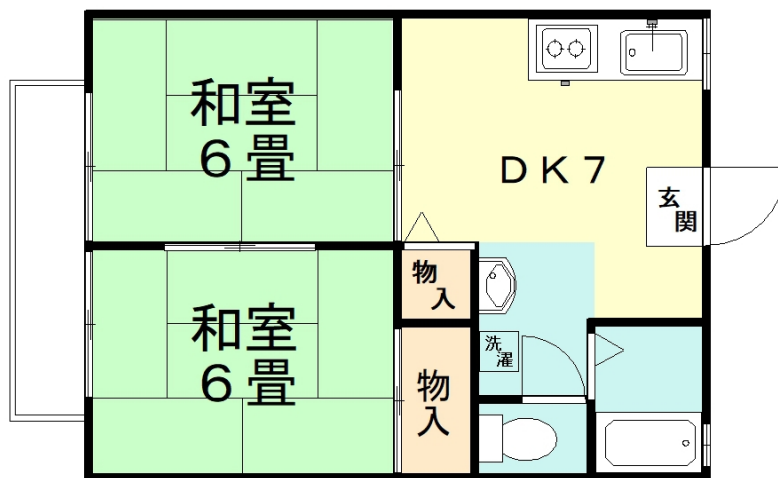
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 2,000円 |

閑静な住宅街 最上階 2 F 以上 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | - 無  | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | 村山ハイツ B 301号室  |      |      |
| 物件所在地    | 千葉県習志野市津田沼 5 丁目2-48  |      |      |
| 交通       | 京成本線 京成津田沼駅 徒歩11分  |      |      |
| 間取詳細     | DK(7畳) 和室(6畳) 和室(6畳)   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階  |      |      |
| 専有面積     | 40.6㎡  | 向き   | 東    |
| 築年月      | 1988年12月31日  | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～  |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 トイレ有 洗面台 エアコン C A T V ネット専用回線                             |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：16,500円 室内消臭消毒殺菌代：17,600円 火消ッシュ：6,600円<br>[月次費用] 24時間安心サポート代：1,100円 |      |      |
| 入居諸条件    |  |      |      |
| 保証会社     | 必須 契約時：20,000円、月額：600円、更新時：10,000円/1年毎   |      |      |
| 備考       | 給湯(浴室・台所・洗面所) 水道代は貸主が検針・請求致します。 畳張替費負担有り...1枚5,000円(税別)                        |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.104547137

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 北習志野店**

千葉県船橋市習志野台 2 丁目6 - 20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |