

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 108,000円 | 7,000円 |

閑静な住宅街 2F以上 24時間緊急通報システム 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                               |      |      |
|----------|----------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                             | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                              |      |      |
| 建物名・部屋番号 | パークヒルズ和光 405号室                                     |      |      |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市薬円台 5丁目17-6                                  |      |      |
| 交通       | 京成松戸線 薬園台駅 徒歩4分<br>京成松戸線 習志野駅 徒歩11分                |      |      |
| 間取詳細     | LD(12畳) K(4.5畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) S(6.2畳)              |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                    |      |      |
| 専有面積     | 75.01㎡                                             | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2000年1月                                            | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                              |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 12,700円 鍵交換代: 16,500円                 |      |      |
| 入居諸条件    | 子供可                                                |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月                     |      |      |
| 備考       | ネット基本使用料無料(J:COM)に限るJ:COM In My Room               |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月17日

No.110766744

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 北習志野店**

千葉県船橋市習志野台 2丁目6-20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |