

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 3,000円 |

最上階 2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                               |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                              | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | フォーブル森田 206号室                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市前原西 3 丁目18-11                                              |      |             |
| 交通       | 総武線快速 津田沼駅 徒歩10分<br>京成本線 京成津田沼駅 徒歩24分                            |      |             |
| 間取詳細     | K(3.5畳) 洋室(6畳)                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                      |      |             |
| 専有面積     | 21.27㎡                                                           | 向き   | 東           |
| 築年月      | 1985年3月                                                          | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                | 入居時期 | 2025年8月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                            |      |             |
| 設備       | ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き<br>風呂 トイレ有 エアコン           |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：20,000円 鍵交換代：22,000円 ライフサポート<br>2 4 ( 2 年毎 )：16,500円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回契約時：50%、更新時：13,000円、月額：1%、更新は1年毎(初回最低保証料2                   |      |             |
| 備考       |                                                                  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月8日

No.110789504

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 北習志野店**

千葉県船橋市習志野台 2 丁目6 - 20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |