

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 147,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                 |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                               | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | グレースK津田沼 503号室                                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県習志野市津田沼3丁目10-13                                                                   |      |             |
| 交通       | 京成本線 京成津田沼駅 徒歩3分<br>京成松戸線 新津田沼駅 徒歩11分                                                |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                      |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                                      |      |             |
| 専有面積     | 61.49㎡                                                                               | 向き   |             |
| 築年月      | 2015年3月                                                                              | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 2026年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                |      |             |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き<br>風呂 シャワー トイレ有                               |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 25,500円 鍵交換費用: 33,000円 ムシ駆除・除菌消臭: 33,000円<br>[月次費用] 高松あんしんサポート費: 1,650円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 60% 月額: 1.5%                                                  |      |             |
| 備考       |                                                                                      |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月24日

No.112297525

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 北習志野店**

千葉県船橋市習志野2丁目6-20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |