

FOR RENT

賃料	管理費等
68,500円	4,500円

最上階 2 F 以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6.85万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	GRADUS 薬円台 302号室		
物件所在地	千葉県船橋市田喜野井 5 丁目 3 8 - 7		
交通	京成電鉄松戸線 薬園台駅 徒歩10分 京成電鉄松戸線 習志野駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	31.61㎡	向き	北
築年月	2024年8月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年9月中旬予定
駐車場	無		
設備	宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 パス 有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：9,100円 鍵交換費用：28,600円 住宅保険料：9,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ジェイリース：初回保証料月額賃料の50%、年間保証料100000円/年、引落手数料550		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月18日

No.112748162

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号
(社)全国宅地建物取引業保証協会

丸長ハウス株式会社 北習志野店

千葉県船橋市習志野台 2 丁目 6 - 20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付