

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 最上階 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                               |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                  | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                                                               |      |      |
| 建物名・部屋番号 | A J 津田沼 304号室                                                                      |      |      |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市前原西 3 丁目 2 8 - 8                                                             |      |      |
| 交通       | 京成電鉄松戸線 前原駅 徒歩8分<br>総武・中央緩行線 津田沼駅 徒歩12分                                            |      |      |
| 間取詳細     | LDK(8.1畳) 洋室(3.2畳)                                                                 |      |      |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                          |      |      |
| 専有面積     | 29.52㎡                                                                             | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 2021年11月1日                                                                         | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                              |      |      |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワー                                  |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 18,000円 鍵交換費用: 27,500円 住宅保険料: 18,000円<br>[月次費用] くらしーど: 880円 町会費: 200円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料 保証人有 50% 保証人無 60% (緊急連絡先必須) 保証更新費用                                   |      |      |
| 備考       |                                                                                    |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月18日

No.91678426

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 北習志野店**

千葉県船橋市習志野台 2 丁目 6 - 20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |