

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 最上階 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                        |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                           | 礼金   | 18万円         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                           | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                                       |      |              |
| 建物名・部屋番号 | アーバンレジデンス 303号室                                                                             |      |              |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市前原東5丁目8-2                                                                             |      |              |
| 交通       | 京成松戸線 前原駅 徒歩8分<br>京成松戸線 薬園台駅 徒歩11分                                                          |      |              |
| 間取詳細     | LDK(10.9畳) 洋室(6畳)                                                                           |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                   |      |              |
| 専有面積     | 44.55㎡                                                                                      | 向き   |              |
| 築年月      | 2020年9月30日                                                                                  | 契約期間 | 24ヶ月         |
| 損害保険     | 有                                                                                           | 入居時期 | 2026年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                       |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有                                          |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代(課税対象): 68,200円 鍵交換代(課税対象): 13,200円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24(課: 1,320円) |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                                             |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回引落時: 33,000円(税込)、毎月: 月総支払額の2%                                                          |      |              |
| 備考       | 給湯(浴室・台所・洗面所) 温水洗浄便座                                                                        |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月12日

No.87465548

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

丸長ハウス株式会社 北習志野店

千葉県船橋市習志野台2丁目6-20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |